

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
Odbor životního prostředí a územního plánování
Oddělení územního plánování
Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov
pracoviště Masarykovo nám. 1/38, 697 01 Kyjov



Městský úřad Kyjov
Doručeno: 12.06.2025 10:40:51
Č.j.: ORM62279/25/
listy: 2 přílohy: 0

Č.j.: OŽPÚP61550/25/395
Sp.zn.: OŽPÚP9957/2025/395

Vyřizuje: Eva Němcová, DiS.
Telefon: 518 697 562
E-mail: e.nemcova@mukyjoy.cz

Město Kyjov
Odbor rozvoje města
Masarykovo nám. 30/1
697 01 Kyjov

Datum: 11. června 2025


Předložení návrhu zadání změny Územního plánu Kyjov k projednání

Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, jakožto úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel") příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), předkládá v souladu s § 90 odst. 1 stavebního zákona příslušnému schvalujícímu orgánu Zastupitelstvu města Kyjova (dále jen "schvalující orgán") k projednání a schválení návrhu Zadání změny Územního plánu Kyjova (dále jen "návrh zadání").

Podle ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel bez zbytečného odkladu předloží návrh zadání změny se svým vyjádřením k projednání schvalujícímu orgánu. Návrh zadání je zpracován v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, taktéž je v souladu s nadřazenou dokumentací.

Schvalující orgán může v souladu s § 90 odst. 2 stavebního zákona návrh zadání schválit, vrátit jej pořizovateli se svými pokyny k úpravě a k novému projednání nebo ho zamítnout.

O výsledné podobě tohoto procesu, včetně zaslání příslušného usnesení, schvalující orgán pořizovatele vyrozumí.


Městský úřad Kyjov
Odbor životního prostředí
a územního plánování
- 6 -

Ing. Petr Pokorák
vedoucí odboru

Příloha:

Návrh zadání změny Územního plánu Kyjov - doplnění prvků regulačního plán

Rozdělovník:

Město Kyjov, Odboru rozvoje města, Masarykovo nám. 30/1, 697 01 Kyjov – K
spis

Zadání změny Územního plánu Kyjov – doplnění prvků regulačního plánu

A) Vymezení řešeného území

Katastrální území: Kyjov, Nětčice u Kyjova, Boršov u Kyjova, Bohuslavice u Kyjova

B) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Doplnění prvků regulačního plánu do Územního plánu Kyjov – stanovení konkrétního počtu parkovacích stání pro jednotlivé stavby (bytové jednotky i nebytové prostory).

Jedná se o regulační prvek odchylný od vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, konkrétně stanovení počtu parkovacích stání dle § 7 a přílohy č. 1 této vyhlášky. Při výstavbě většího počtu bytových nebo nebytových jednotek (větším počtem se rozumí 2 a více bytové či nebytové prostory) navýšení počtu parkovacích stání oproti výše uvedené vyhlášce.

C) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Zajištění dostatečného množství parkovacích míst ke každé stavbě na vlastním pozemku stavby a zajištění tak udržitelného rozvoje města s ohledem na zvyšující se nároky automobilové dopravy. Je třeba hájit veřejný zájem nad zájmy jednotlivých stavebníků.

D) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu

Podle stanoviska KÚ JMK, odboru životního prostředí ze dne 3.6.2025:

- a) **Orgán ochrany přírody**, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, který vyhodnotil návrh zadání na základě obdržené žádosti možnosti vlivu „Navrhovaného zadání změny ÚP Kyjov“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydal dotčený orgán **stanovisko** podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce **nemůže mít významný vliv** na žádnou **evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast** nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.
Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací mimo území prvků soustavy **Natura 2000** a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit významné přímé nebo nepřímé vlivy na jejich celistvost nebo předměty ochrany.
- b) **Příslušný úřad** podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatňuje požadavek** na vyhodnocení vlivů změny územního plánu Kyjov na životní prostředí.

Na základě těchto stanovisek se **vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nezpracovává.**